



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Новко»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7709757210, ОГРН 1077760036056,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123317, г.Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1
--
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25123

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » апреля 2017 г.

№ 77-213000-007866-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный жилой комплекс

(1-й этап – жилая секция «А» с инженерным обеспечением)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125252, Москва, ул. Авиаконструктора Сухого, д.2, к.2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0005007:58**

строительный адрес: **Москва, CAO, Хорошевское шоссе, вл. 38**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77213000-007273**, дата выдачи «**18**» **сентября 2012** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-213000-007866-2017
 II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	80446,0	80446,0
в том числе надземной части	куб.м.	73924,0	73924,0
Общая площадь	кв.м.	18500,0	16435,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5945,0	3757,3
Количество зданий, сооружений	шт.	18	18
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	860,0	816,7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12555,0	12678,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5945,0	3757,3
Количество этажей	шт.	24+3 подз.	27
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	134/12555,0	134/12678,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	92/7038,1	92/7060,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	22/2815,0	22/2830,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	20/2701,9	20/2786,8
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

PBN 0019078

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12555,0	12678,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, трубы ВЧШГ д-300	п.м. трассы	91,75	92,0
Водопровод, трубы ВЧШГ 2д-200	п.м. трассы	6,3	6,0
Канализация, трубы ВЧШГ д-200	п.м. трассы	174,1	174,0
Канализация, трубы ВЧШГ 2д-200	п.м. трассы	34,7	35,0
Канализация, трубы ВЧШГ 2д-200	п.м. трассы	8,8	9,0
Водовыпуск канализации, трубы ВЧШГ д-150	п.м. трассы	7,0	7,0
Водовыпуск канализации, трубы ВЧШГ 2д-100+2д-150	п.м. трассы	6,1	6,0
Водовыпуск канализации, трубы ВЧШГ 3д-150	п.м. трассы	3,6	4,0
Водосток, трубы Прага д-400	п.м. трассы	146,1	146,0
Водосток, трубы Прага д-300	п.м. трассы	20,0	20,0
Водосток самотечный, трубы ВЧШГ д-150+д-200	п.м. трассы	7,1	7,0
Выпуск водостока, трубы ВЧШГ 3д-150+д-200	п.м. трассы	11,7	12,0
Выпуск водостока, трубы ВЧШГ д-150+д-200	п.м. трассы	3,5	4,0
Выпуск водостока, трубы ВЧШГ д-150	п.м. трассы	3,6	4,0
Выпуск водостока, трубы ВЧШГ д-150+д-200	п.м. трассы	2,9	3,0
Теплосеть, трубы ст. 2д-820х9	п.м. трассы	180,4	180,0
Теплосеть, трубы ст. 2д-273х7	п.м. трассы	5,7	6,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	техноэласт ЭПП	техноэласт ЭПП

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	высокий «В»	высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	68,3	68,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Светопрозрачные конструкции из комбинированных алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами	Светопрозрачные конструкции из комбинированных алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета энергетических ресурсов:			
Электроснабжения:			
Меркурий 230-ART-01RN	шт.	136;	136;
Меркурий 230-ART-02RN	шт.	2;	2;
Меркурий 230-ART-03RN	шт.	12;	12;
Меркурий 230-ART-03PQRSIDN	шт.	4	4
Водоснабжения:			
Пульсар RS-485	шт.	514	514
Отопления и теплоснабжения:			
Пульсар RS-485	шт.	142	142

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.12.2016; Трухан Оксана Николаевна; №77-12-158, 17.09.2012; от 03.11.2016; Хомяков Павел Викторович; №77-14-340, 14.11.2014; от 02.11.2016; Бочаров Александр Андреевич; №77-10-117, 28.12.2010; от 03.11.2016; Хомяков Павел Викторович; №77-14-340, 14.11.2014; от 02.11.2016; Бочаров Александр Андреевич; №77-10-117, 28.12.2010; от 02.11.2016; Бочаров Александр Андреевич; №77-10-117, 28.12.2010; от 02.11.2016; Бочаров Александр Андреевич; №77-10-117, 28.12.2010; от 02.11.2016; Бочаров Александр Андреевич; №77-10-117, 28.12.2010; от 02.11.2016; Бочаров Александр Андреевич; №77-10-117, 28.12.2010; от 02.11.2016; Бочаров Александр Андреевич; №77-10-117, 28.12.2010;

0019078

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-213000-007866-2017

от 03.11.2016; Хомяков Павел Викторович; №77-14-340, 14.11.2014;
от 01.11.2016; Бочаров Александр Андреевич; №77-10-117, 28.12.2010;
от 01.11.2016; Бочаров Александр Андреевич; №77-10-117, 28.12.2010;
от 01.11.2016; Бочаров Александр Андреевич; №77-10-117, 28.12.2010;
от 01.11.2016; Бочаров Александр Андреевич; №77-10-117, 28.12.2010;
от 01.11.2016; Бочаров Александр Андреевич; №77-10-117, 28.12.2010;
от 01.11.2016; Бочаров Александр Андреевич; №77-10-117, 28.12.2010;
от 03.11.2016; Хомяков Павел Викторович; №77-14-340, 14.11.2014;
от 17.03.2017; Бочаров Александр Андреевич; №77-10-117, 28.12.2010.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 26 » апреля 2017 г.



М.П.



РВД 0000547